

COMPRENDRE SA REGULARISATION DE CHARGES

1 Cette colonne précise les natures des charges propres à votre logement

2 C'est la clé de répartition appliquée à la dépense :

A la surface : surface habitable de votre logement

Au lot : selon le nombre de logements

Compteur : consommation réelle constatée en m³

Individuel : chauffage individualisé, variable selon vos consommations

3 Montant total des factures

4 Total des unités correspondantes à la clé de répartition pour la résidence, l'entrée, etc.

5 Unités affectées à votre logement

6 Votre nombre de jours de location : pour les locataires arrivés et/ou partis en cours d'année, un prorata temps est appliqué au calcul de la quote-part

7 C'est la somme totale que vous nous devez pour chaque nature de dépense selon le calcul suivant :

$$\frac{\text{Dépenses réparties} \times \text{vos bases}}{\text{Bases globales}}$$

8 Total des sommes que vous nous avez déjà versées avec vos loyers (provisions = acomptes)

1	2	3	4	5	6	7	8
NATURE DE DEPENSES	MODE DE REPARTITION	DEPENSES REPARTIES	BASES GLOBALES	VOS BASES	VOS JOURS	VOS QUOTES PARTS	VOS ACOMPTES
ASCENSEUR	SURFACE HA	1 510.80	2 548.00	48.00	335	26.05	29.92
CHAUFFAGE	INDIVIDUEL	80 821.05				193.98	318.12
LOCATION COMPTEUR	(Lot)	4 216.11	239.00	1.00	335	16.15	16.39
ESPACES EXTERIEURS	SURFACE HA	35 372.29	15 557.00	48.00	335	99.89	76.67
ELECTRICITE	SURFACE HA	28 514.38	15 557.00	48.00	335	80.53	46.86
PETITES FOURNITURES	SURFACE HA	1 802.22	15 557.00	48.00	335	5.09	0.88
FRAIS DE PERSONNEL	SURFACE HA	10 862.94	15 557.00	48.00	335	30.68	28.16
HYGIENE	(Lot)	472.00	63.00	1.00	335	6.87	14.63
EAU CHAUDE	COMPTEUR	58 000.00	7 231.00	8.00		65.53	190.85
EAU ET ASSAINISSEMENT	COMPTEUR	103 923.68	14 812.00	26.00		77.10	131.56
TAXE OU REDEVANCE O.M.	SURFACE HA	38 529.82	15 557.00	48.00	335	108.81	101.53
PARTIES COMMUNES	SURFACE HA	7 251.52	15 557.00	48.00	335	20.48	18.26
PARTICIPATION C.U.S.	SURFACE HA	-24 955.81	15 557.00	48.00	335	-70.48	-56.21
VENTILATION MECANIQUE	(Lot)	5 142.32	239.00	1.00	335	19.69	15.07
TOTAUX						x	x

Total des Dépenses Contrat N°	x	x
Total des Acomptes Contrat N°	x	x
Nous vous devons Contrat N°	x	x

Solde de la régularisation des charges pour l'année concernée. Il s'agit de la différence entre ce que vous avez versé et ce qu'Opus 67 a payé.

Si le solde est négatif (vous nous devons) cela indique que nous devons vous rembourser

Si le solde est positif (vous nous devez) cela indique que vous devez régler un complément de charges



MODALITES DE PAIEMENT - AVEC VOTRE PROCHAIN LOYER -

Montant déduit de
votre (vos)
échéance(s).

Ou

Remboursement
SUR DEMANDE**
(merci de nous
fournir un RIB)

Nous vous
devons

Vous nous
devez

Automatique en cas de
prélèvement**
ou
par tout autre moyen

Jusqu'à
75 €

Plus de
75€

A régler par tout moyen,
ou
prendre contact avec
votre CC* pour convenir
des modalités de
règlement.

* CC: Conseiller clientèle

** Pour toute demande de modification de ces modalités merci de contacter au plus vite votre CC*

VOS POSTES DE CHARGES



Entretien

Equipements
individuels, parties
communes, espaces
extérieurs, etc.



Chauffage et eau

Fluides (gaz, eau froide,
eau chaude), entretien
et comptage des
consommations



Impôts et taxes

Taxe ou redevance
d'enlèvement des
Ordures Ménagères

Pour plus de détails sur les natures de dépenses, vous pouvez consulter la plaquette dédiée disponible sur notre site internet où en agence.